

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH VĨNH LONG

Số: 139/TB-THADS.KV8

Vĩnh Long, ngày 11 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 109/DSST ngày 28 tháng 9 năm 2022; Quyết định số 08/QĐ-PT ngày 06 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre; Quyết định số 03/2023/QĐCNHGT-DS ngày 31 tháng 01 năm 2023; Quyết định số 04/2023/QĐCNHGT-DS ngày 07 tháng 02 năm 2023; Quyết định số 05/2023/QĐCNHGT ngày 10 tháng 02 năm 2023; Quyết định số 14/2023/QĐST-DS ngày 14 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre; Bản án số 111/2023/DS-PT ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 277/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2022; Quyết định thi hành án số 538/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 01 năm 2023; Quyết định thi hành án số 562/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2023; Quyết định thi hành án số 653/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2023; Quyết định thi hành án số 657/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2023; Quyết định thi hành án số 823/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2023; Quyết định thi hành án số 872/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 25/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 16/7/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ thông báo số 510/TB.ĐGTS ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

b. Tài sản bán đấu giá:



- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và Cây trồng trên đất:

+ Quyền sử dụng đất thửa đất số 359, tờ bản đồ số 23, diện tích là 158,6 m², mục đích sử dụng: đất ODT và đất CLN (trong đó đất ODT: 60 m², đất CLN: 98,6 m²), tọa lạc tại thị trấn Tiệm Tôm, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre (nay là thị trấn Tiệm Tôm, xã Tân Thủy, tỉnh Vĩnh Long). Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp giấy chứng nhận cho bà Phạm Thị Thuý.

+ Tài sản gắn liền với đất: Một ngôi nhà có diện tích: 68 m². Kết cấu: móng cột dầm bê tông cốt thép, tường bao che, ngăn phòng, tường xây gạch 10 cm tráng hoàng thiện, không trần, nền xi măng + lát gạch tàu, mái tole xi măng.

+ Cây trồng trên đất: 01 cây mai vàng khoảng 6 năm tuổi, 01 cây cau kiểng khoảng 3 năm tuổi.

Giá khởi điểm đấu giá tài sản 1 là: 357.773.906đ (ba trăm năm mươi bảy triệu bảy trăm bảy mươi ba ngàn chín trăm lẻ sáu đồng).

- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

+ Quyền sử dụng đất thửa đất số 360, tờ bản đồ số 23, diện tích là 124,9 m², mục đích sử dụng: đất ODT và đất CLN (trong đó đất ODT: 60 m², đất CLN: 64,9 m²), tọa lạc tại thị trấn Tiệm Tôm, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre (nay là thị trấn Tiệm Tôm, xã Tân Thủy, tỉnh Vĩnh Long). Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp giấy chứng nhận cho bà Phạm Thị Thuý.

Giá khởi điểm đấu giá tài sản 2 là: 243.987.719đ (hai trăm bốn mươi ba triệu chín trăm tám mươi bảy ngàn bảy trăm mười chín đồng).

- **Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

+ Quyền sử dụng đất thửa đất số 361, tờ bản đồ số 23, diện tích là 130,4 m², mục đích sử dụng: đất ODT và đất CLN (trong đó đất ODT: 60 m², đất CLN: 70,4 m²), tọa lạc tại thị trấn Tiệm Tôm, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre (nay là thị trấn Tiệm Tôm, xã Tân Thủy, tỉnh Vĩnh Long). Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp giấy chứng nhận cho bà Phạm Thị Thuý.

+ Tài sản trên đất: 01 cây ổi và 01 cây măng cầu đang cho trái.

Giá khởi điểm đấu giá tài sản 3 là: 253.591.503đ (hai trăm năm mươi ba triệu năm trăm chín mươi một ngàn năm trăm lẻ ba đồng).

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 10,11,12 tháng 9 năm 2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại thị trấn Tiệm Tôm, huyện Ba Tri (nay là xã Tân Thủy, tỉnh Vĩnh Long)

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/8/2025 đến 17 giờ ngày 16/9/2025

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

đ. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (Tài sản 1 + tài sản 2 + tài sản 3): **855.353.128đ (tám trăm năm mươi lăm triệu ba trăm năm mươi ba ngàn một trăm hai mươi tám đồng).**

(Lưu ý: Bán chung 03 thửa đất không tách rời).

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đồng/01 hồ sơ.
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 100.000.000đồng (một trăm triệu đồng)
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 11/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/9/2025,

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá Tây Nam số 6900201007247 tại Ngân hàng NN và PTNTVN – chi nhánh Tiền Giang.

g. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/9/2025. Tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

h. Thời hạn, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời hạn: vào lúc **09 giờ 30 phút, ngày 19/9/2025.**
- Địa điểm: Tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Vĩnh Long. Địa chỉ: Khu phố 2, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ: Số 3E1, khu



4

phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Điện thoại liên hệ số: 02753835777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Công TTĐT THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Trưởng phòng THADS khu vực 8 (b/c);
- VKS nhân dân khu vực 8;
- UBND xã Tân Thủy;
- Lưu VT, HSTHA (15b).



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Minh Trung